



Paul-Wunderlich-Haus - Am Markt 1 - 16225 Eberswalde

W.O.W. Kommunalberatung und
Projektbegleitung GmbH
Louis-Braille-Straße 1
16321 Bernau bei Berlin

STELLUNGNAHME DES LANDKREISES BARNIM ALS TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Amt Biesenthal-Barnim, Gemeinde Rüdnitz
4. Änderung Flächennutzungsplan zum Bebauungsplan
„Bergstraße“
Entwurf
Anschreiben vom 07.07.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
für die Beteiligung zum o.g. Vorhaben danken wir.

I Fachbehördliche Stellungnahme

1 Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (Einwendung, Rechtsgrundlage, Möglichkeiten der Überwindung):

Keine

2 Hinweise und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem Vorhaben, gegliedert nach Sachkomplexen:

2.1 Untere Naturschutzbehörde

Ansprechpartner ist Herr Pächnitz, Tel. 03334 214-1582

Es ist entsprechend des Schreibens vom Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vom 28. Juni 2022 (siehe Anlage) ein aktueller Landschaftsplan für das Plangebiet

Der Landrat

**Bauordnungs- und
Planungsamt**

Paul-Wunderlich-Haus
Am Markt 1
16225 Eberswalde

Besucheradresse:
Eisenbahnstraße 37
16225 Eberswalde
Bearbeiter/-in Julia Hieronimus
Raum 102.3
Telefon 03334 214 1707
Telefax 03334 214 2707
1707@kvbarnim.de

28. Juli 2022

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
70276-2022-07

Sprechzeiten der Kreisverwaltung
Dienstag 9 bis 18 Uhr
Montag, Mittwoch bis Freitag
Termine nach Vereinbarung

Aktuelle Informationen im Internet unter
www.barnim.de

Bankverbindung
Sparkasse Barnim
IBAN: DE31 1705 2000 2310 0000 03
BIC: WELA DE D1 GZE
Gläubiger-ID: DE 66 ZZZ 00000021576

Telefonzentrale
03334 214-0

Postfach
Postfach 100446, 16204 Eberswalde

Die genannte E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang formloser Mitteilungen ohne digitale Signatur und/oder Verschlüsselung.

aufzustellen. Nach hier vorliegenden Informationen stammt der letzte Landschaftsplan der Gemeinde Rüdnitz aus dem Jahr 1996 und entspricht nicht den geforderten Anforderungen.

3 Keine Hinweise und Anregungen

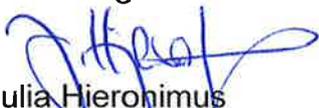
Folgende Ämter und Sachgebiete haben zum geplanten Vorhaben keine Hinweise und Anregungen:

- Untere Denkmalschutzbehörde
- Untere Wasserbehörde
- Liegenschafts-/Schulverwaltungsamt
- Katasterbehörde
- Bauordnungs- und Planungsamt
- Verbraucherschutz- und Gesundheitsamt
- Untere Abfallwirtschaftsbehörde
- Untere Bodenschutzbehörde
- SG Öffentlich-Rechtliche Entsorgung
- Untere Straßenverkehrsbehörde

Durch dieses Schreiben werden die aus anderen Rechtsgründen etwa erforderlichen Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen, Zustimmungen oder Anzeigen nicht berührt oder ersetzt.

Bei Veränderungen der Angaben, Unterlagen und abgegebenen Erklärungen, die dieser Stellungnahme zugrunde liegen, wird diese ungültig.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Julia Hieronimus
Sachbearbeiterin Bauleitplanung

Anlage: Schreiben des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vom 28. Juni 2022